



BMP



Präsentationstermin Bürgerversammlung
Eschborn, 10.10.2024

01

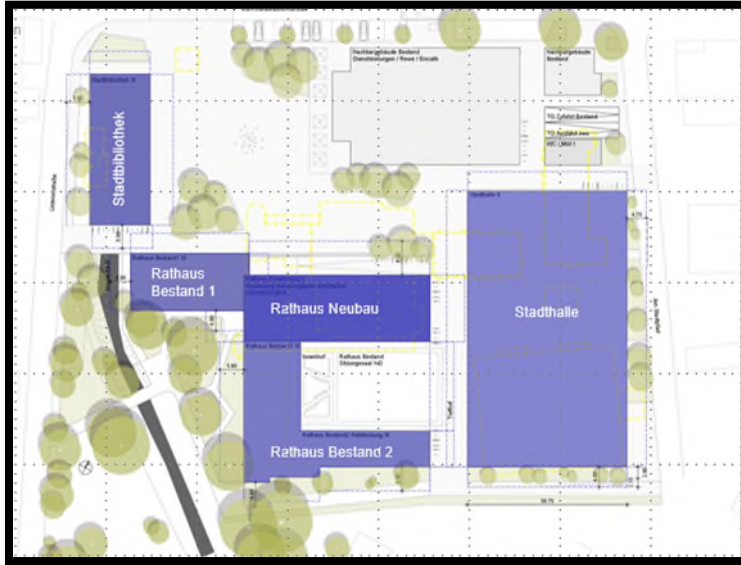
Planung ESC

Städtebauliche Aspekte
Planung Architektur
Planung Freianlagen
Bauphasen

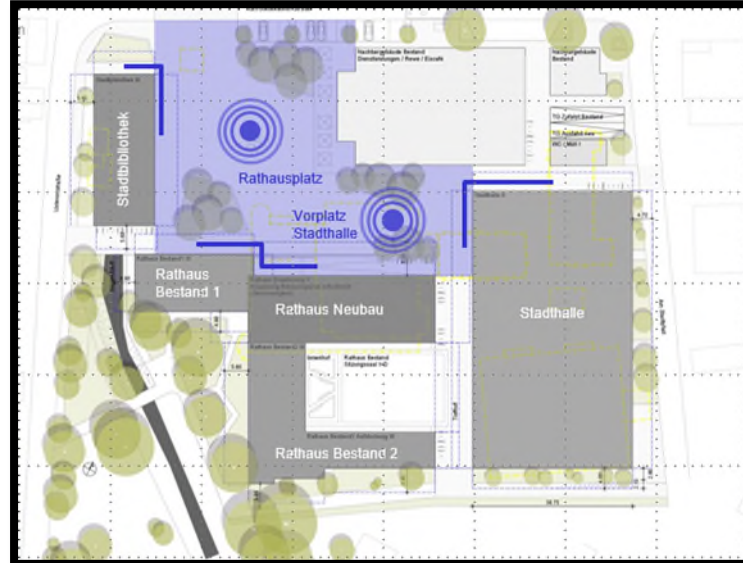
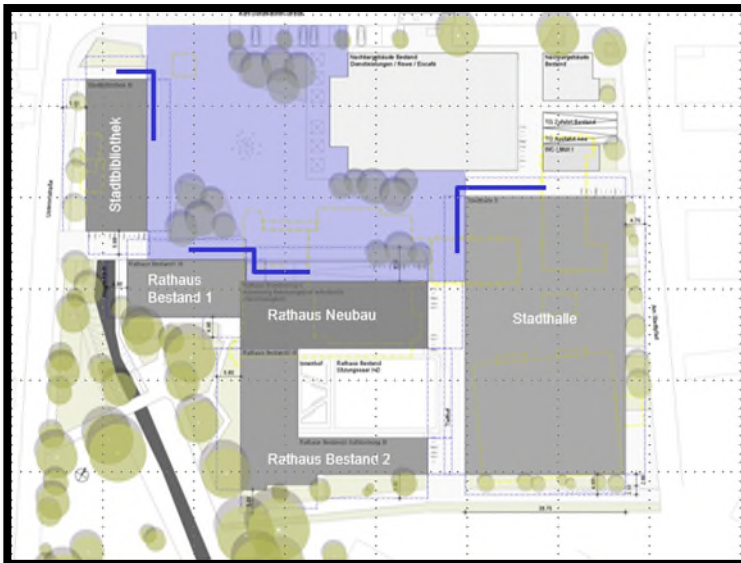
02

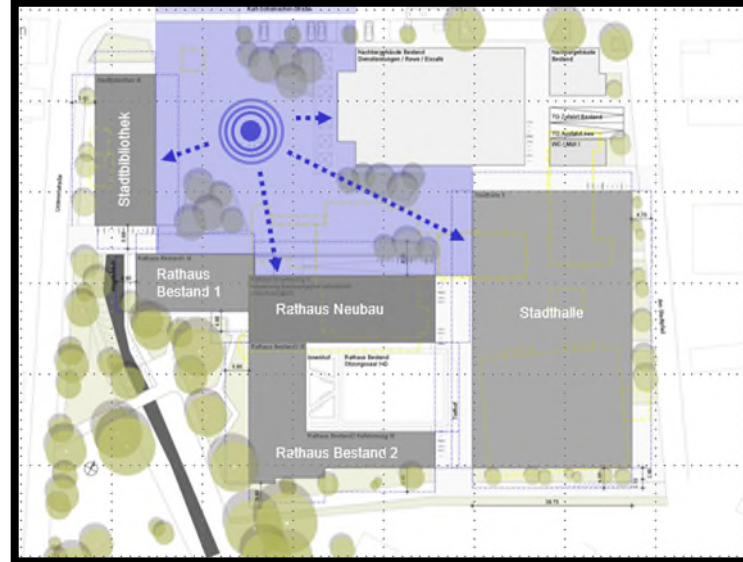
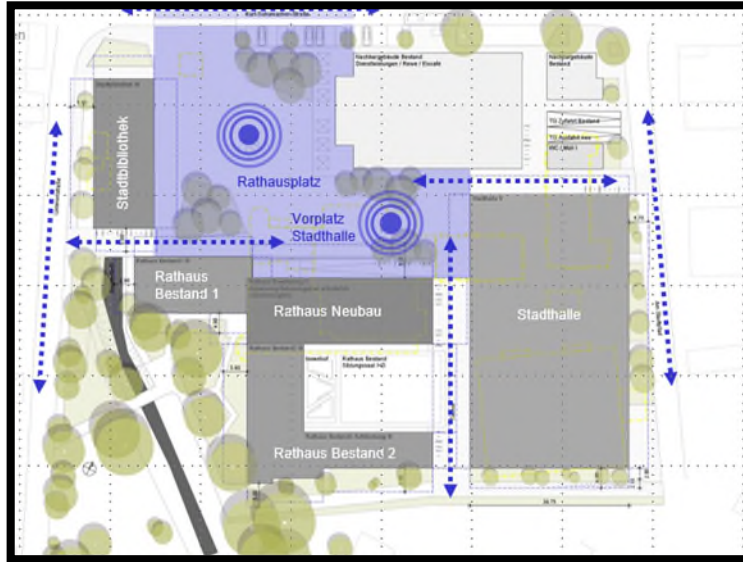
Planung IPU

Notwendige Baumaßnahmen
Bauphasen & Dauern

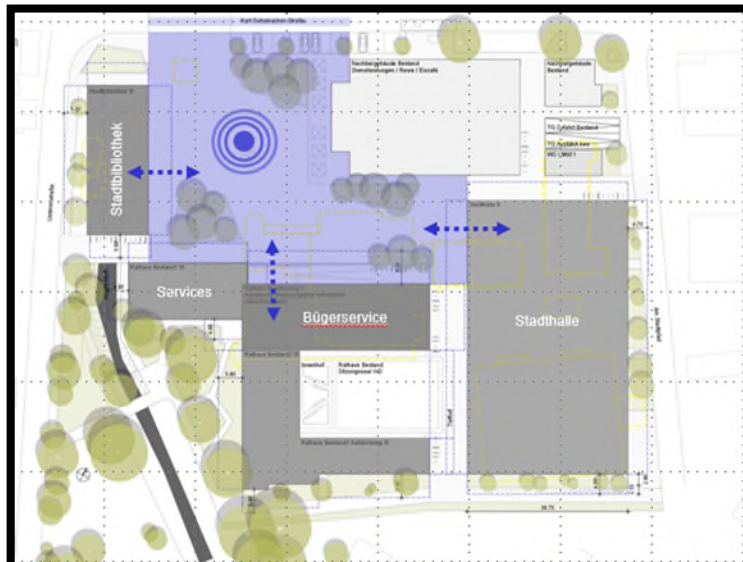


- Neues Ensemble
 - Rathaus
 - Stadthalle
 - Stadtbibliothek
- Klare Kanten
- Platzbeziehungen
 - Rathausplatz
 - Vorplatz Stadthalle

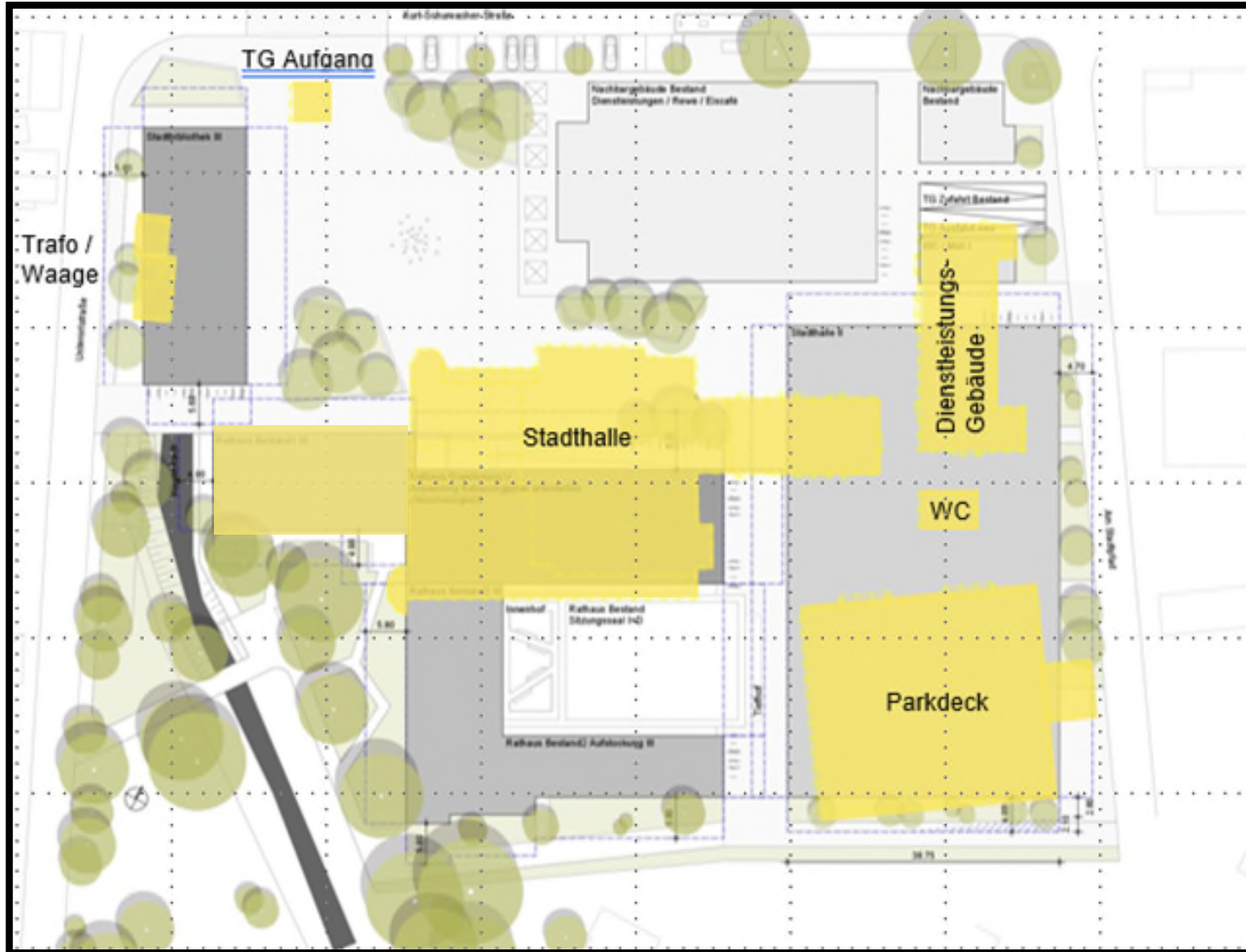




- Zugänglichkeit
- Blickbeziehung
- Wegebeziehungen

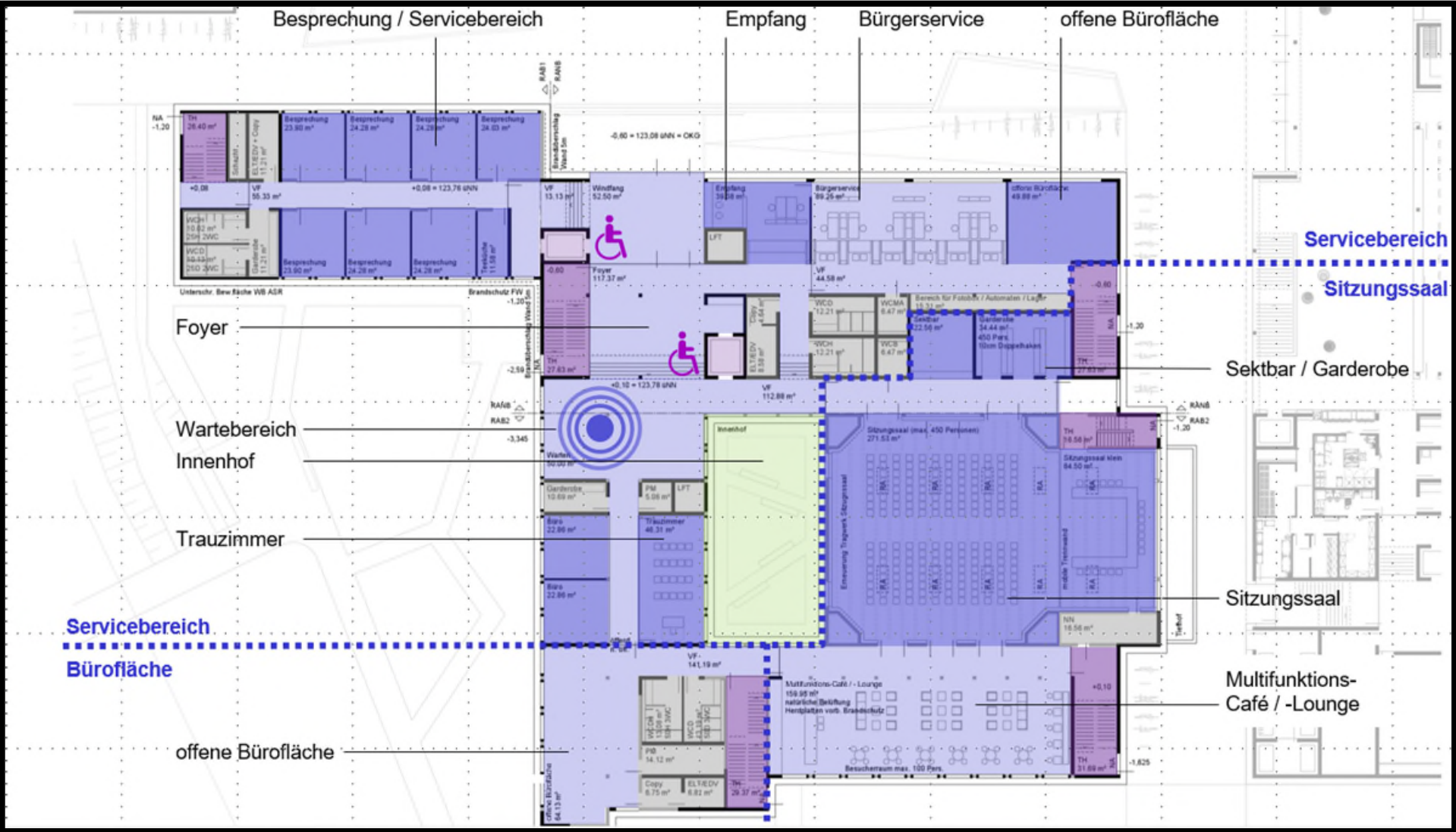


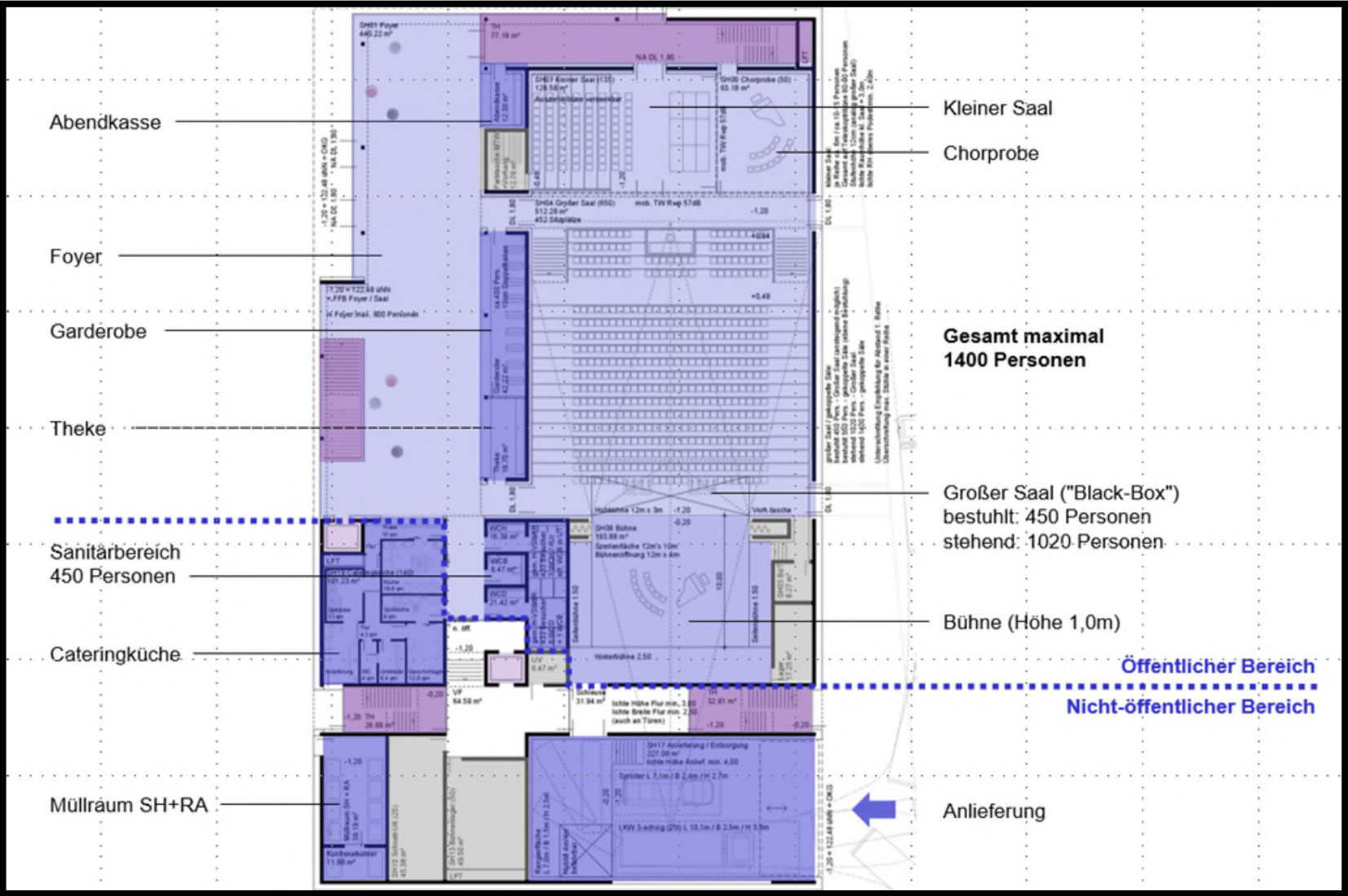




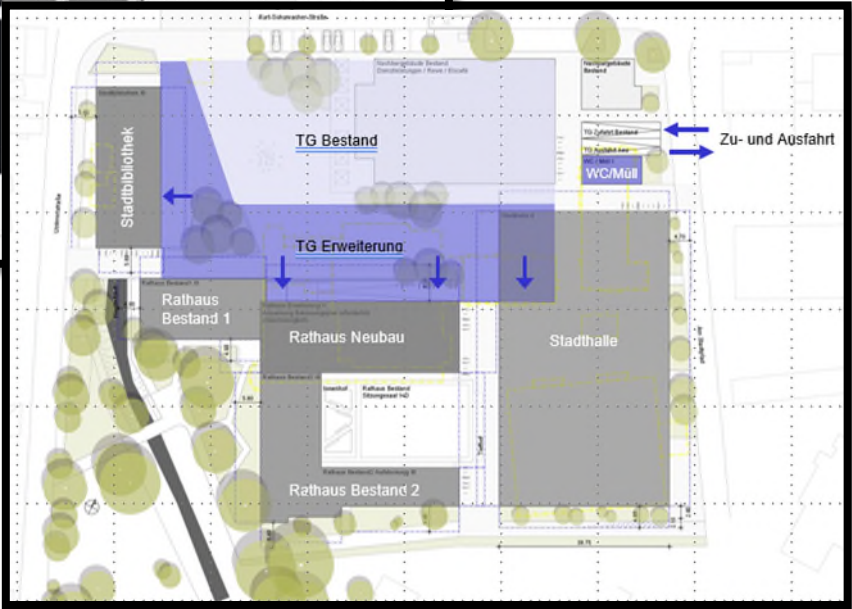
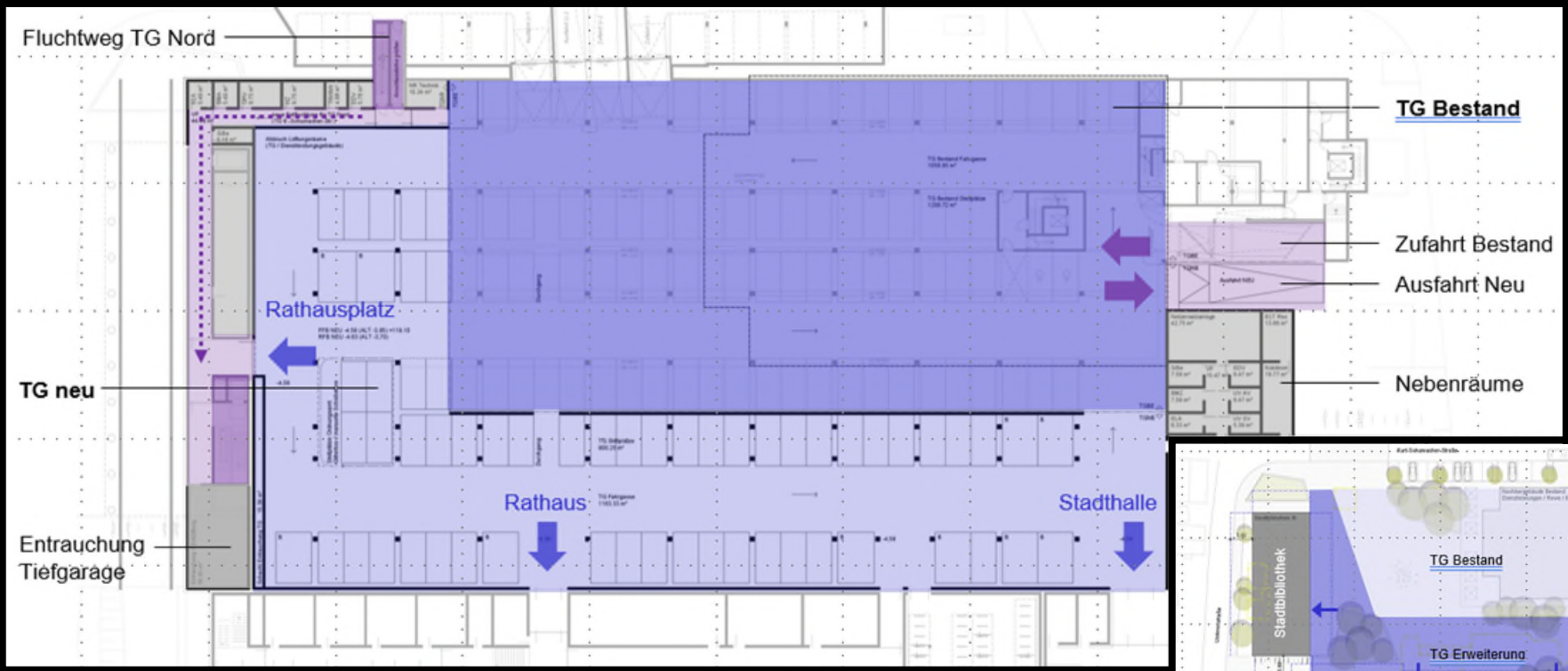
Aktuell geplante Abbruchbereiche

- Abriss Bestandsgebäude Friseur
- Abriss (Teile vom) Rathaus
- Abriss Parkpalette
- Abriss TG Aufgang
- Abriss öffentliche WC-Anlage
- Abriss Trafo
- Abriss Waage





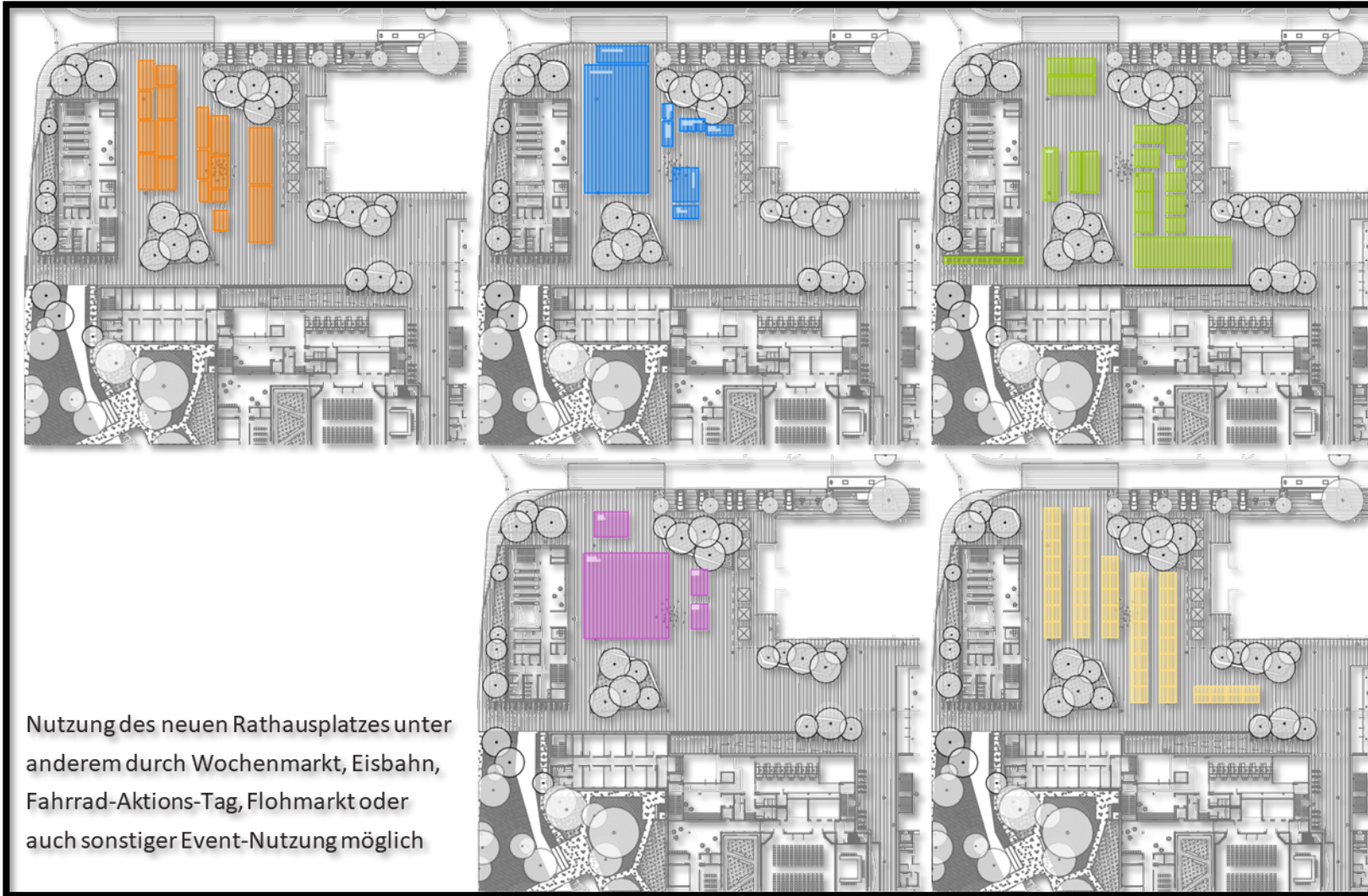




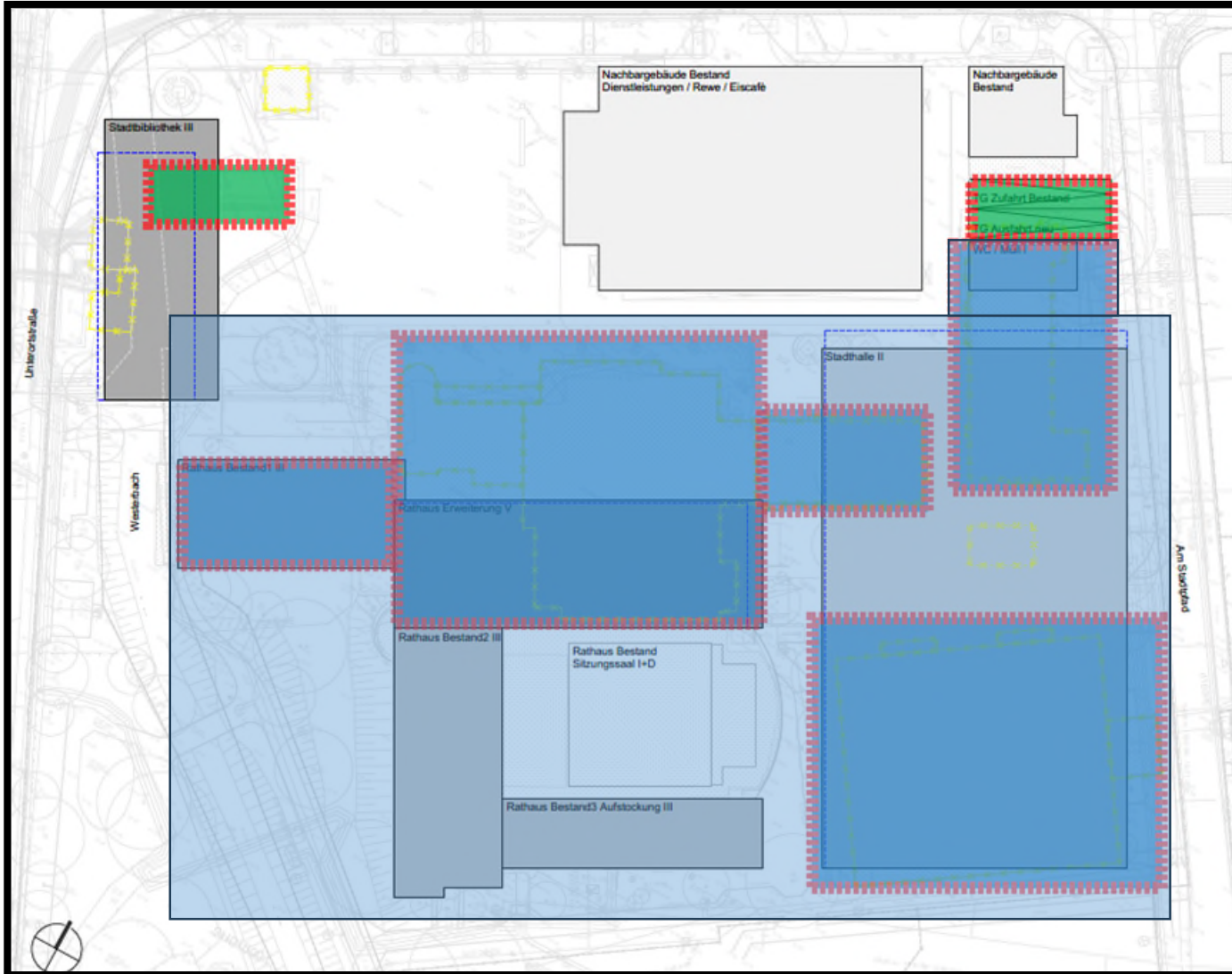


Baumschollen



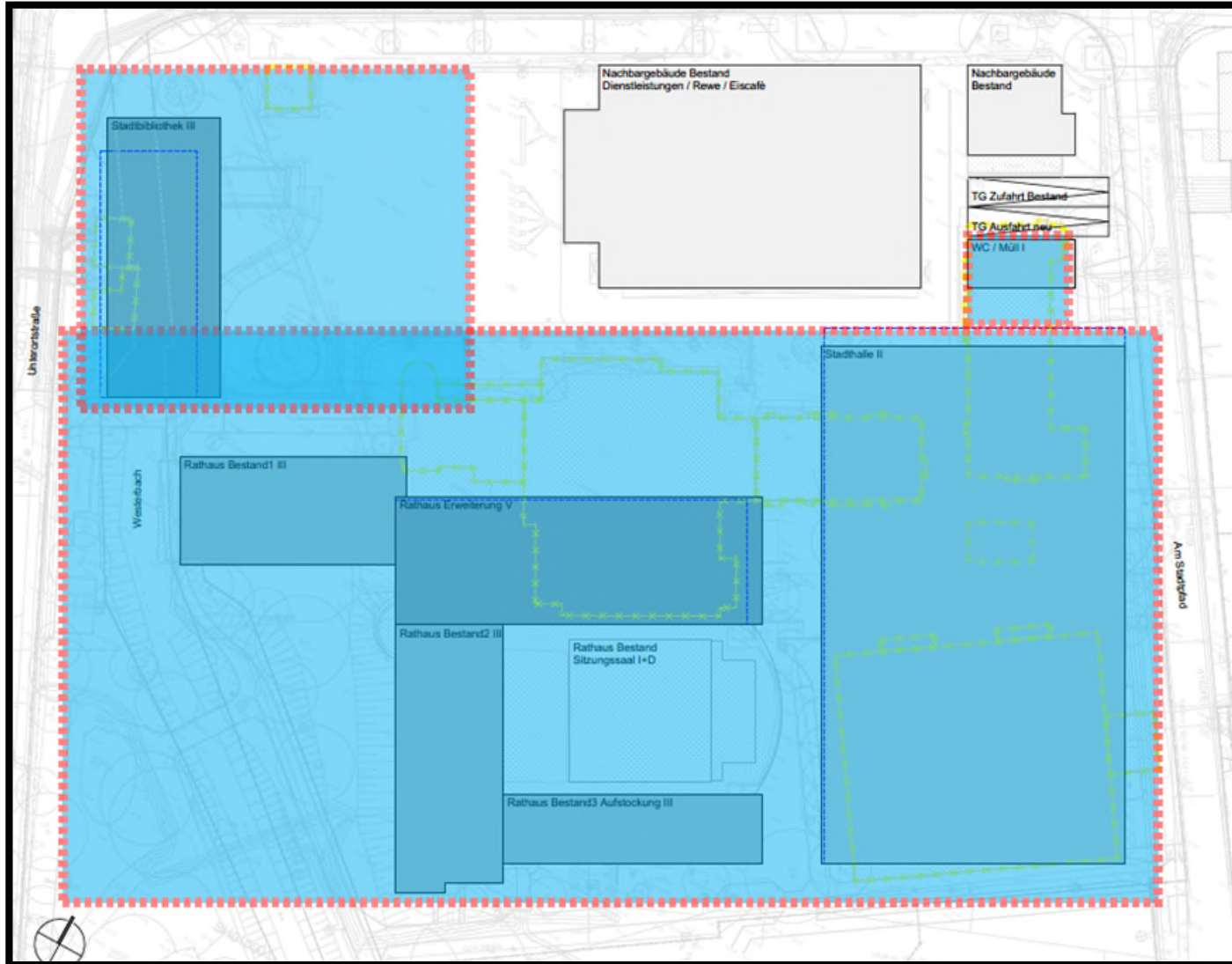


Nutzung des neuen Rathausplatzes unter anderem durch Wochenmarkt, Eisbahn, Fahrrad-Aktions-Tag, Flohmarkt oder auch sonstiger Event-Nutzung möglich



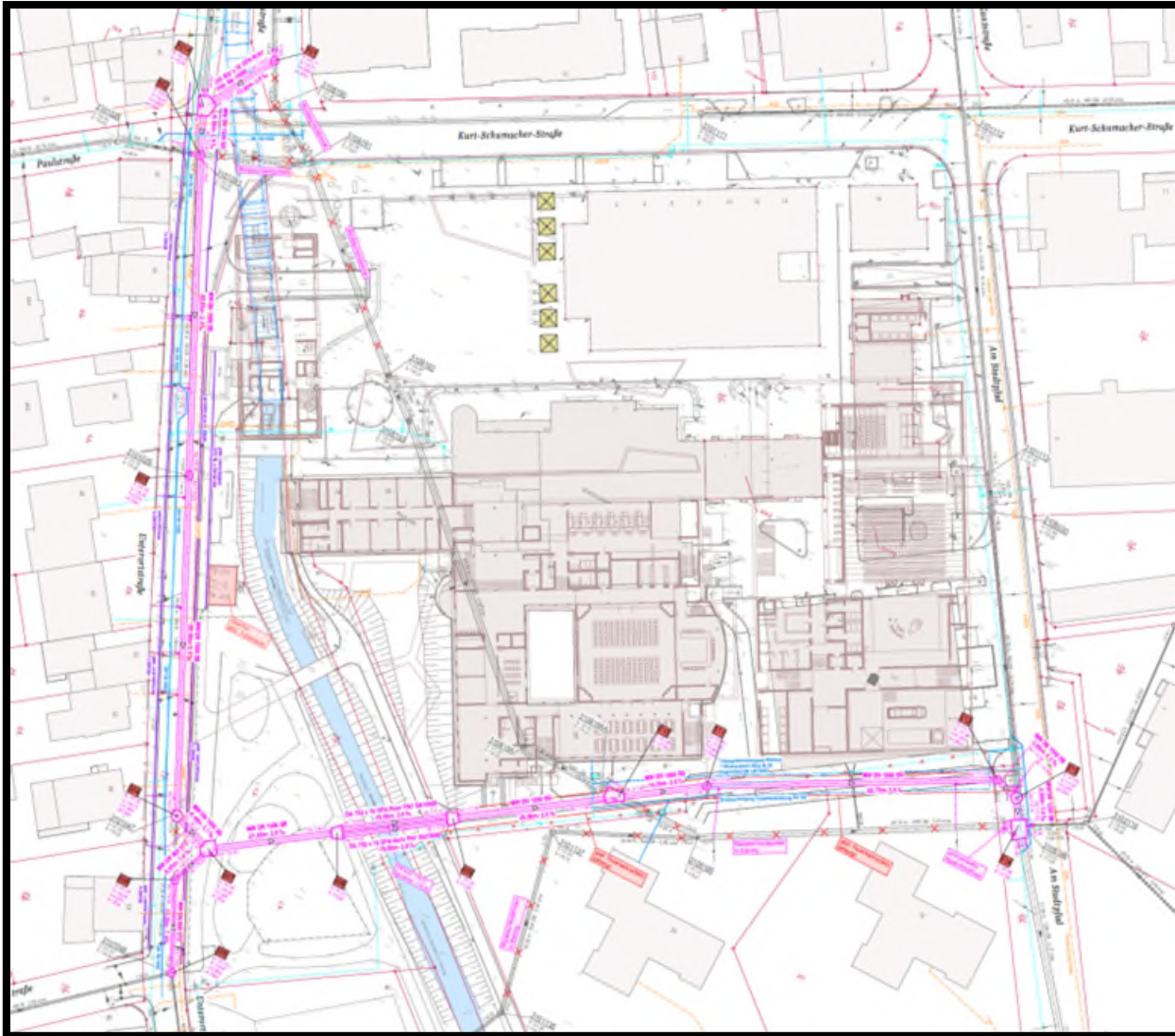
Aktuell angedachte Bauphase „vorbereitende“ Maßnahmen

- Schadstoffsanierung Rathaus
 - Schadstoffsanierung Friseur
 - Vermarktung Bauteile
 - Abriss Bestandsgebäude Friseur
 - Neubau der TG-Ausfahrt im Osten
 - Abriss (Teile vom) Rathaus
 - Ggf. Abriss Parkpalette
-
- Tiefgarage ist jederzeit befahrbar
 - Geringe Einschränkungen auf dem Platz
 - Rathaus kann nicht genutzt werden
 - „REWE“-Gebäude ist jederzeit zugänglich



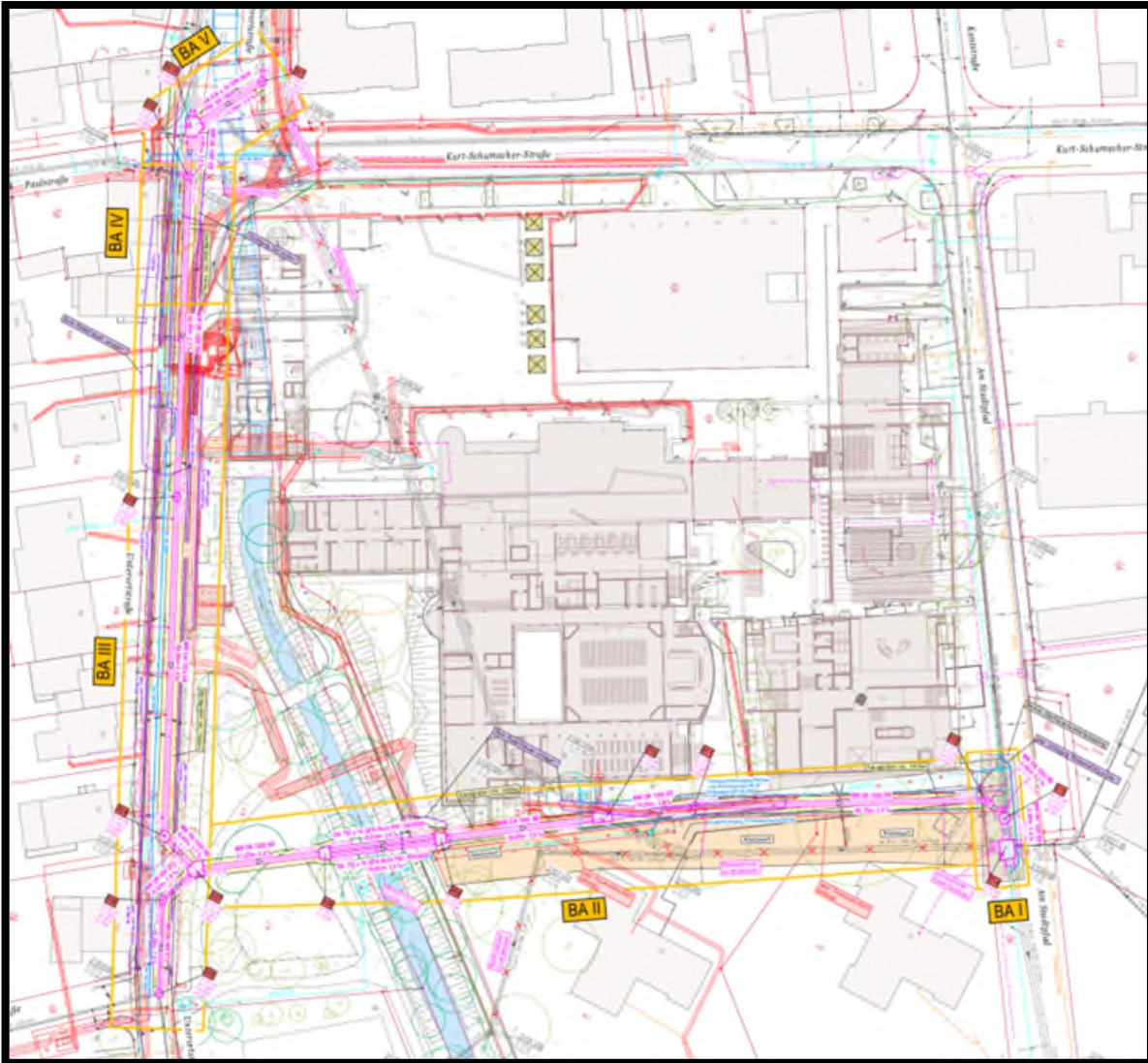
Aktuell angedachte Bauphase „Neubau“

- Erweiterung Tiefgarage
- Neubau der einzelnen Gebäude
- Tiefgarage ist jederzeit befahrbar
- Einschränkungen auf dem Platz
- „REWE“-Gebäude ist jederzeit zugänglich



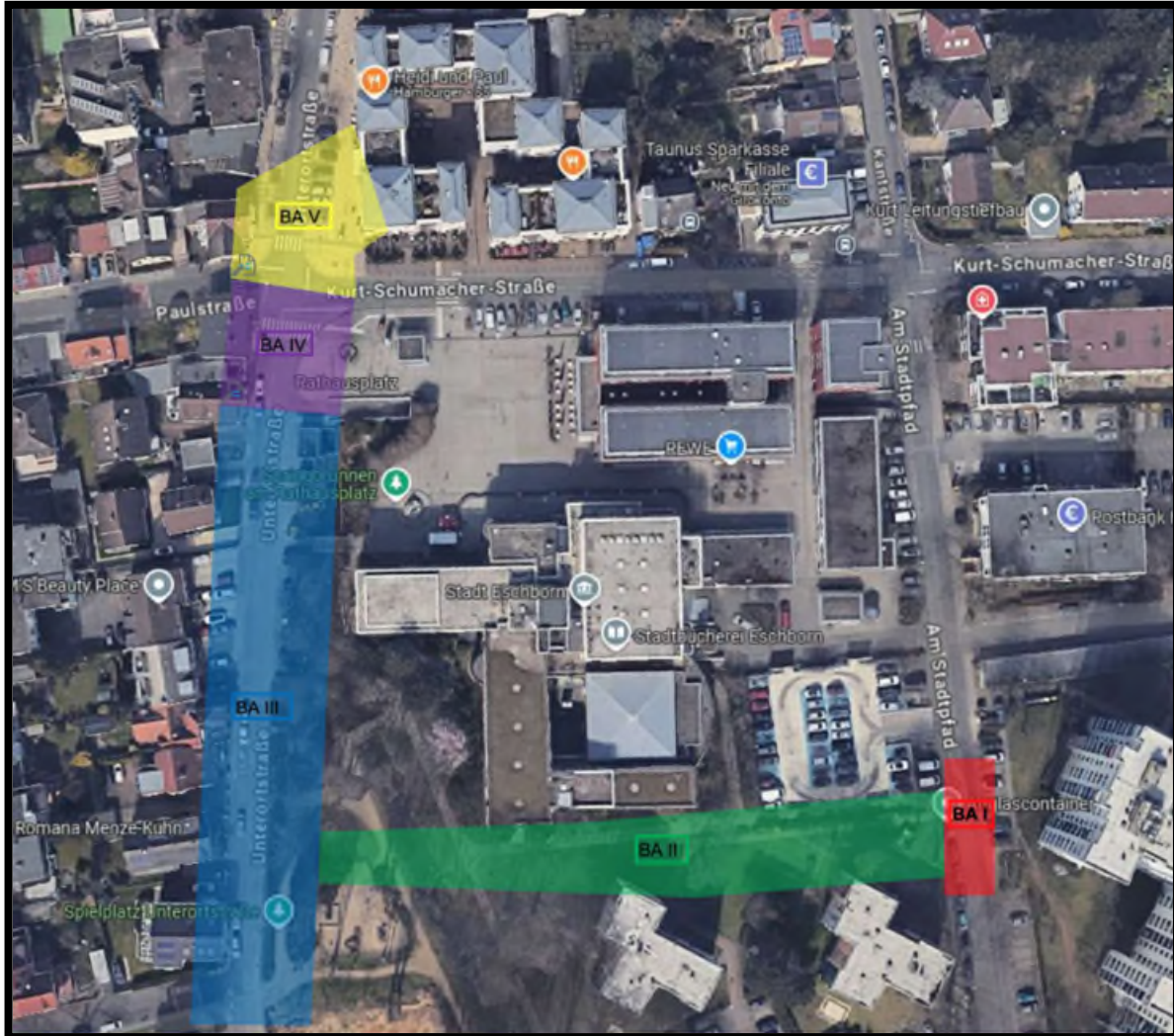
Notwendige Baumaßnahmen

- Umverlegung des Abwasserkanals
- Erneuerung und Aufweitung der Trinkwasserversorgung
- Erneuerung der Verkehrsanlagen
- Verlegung der Trafostation durch die Syna



5 Bauabschnitte

- BA I: Am Stadtpfad
- BA II: Verbindung Am Stadtpfad – Unterortstraße
- BA III: Unterortstraße bis TG-Ausfahrt
- BA IV: TG-Ausfahrt bis Kreuzung Kurt-Schumacher-Straße
- BA V: Kreuzungsbereich Kurt-Schumacher-Straße



5 Bauabschnitte jeweils unter Vollsperrung

- BA I: ca. 2,5 Monate
 - BA II: ca. 4 Monate
 - BA III: ca. 7 Monate
 - BA IV: ca. 3 Monate
 - BA V: ca. 4 Monate
-
- Baubeginn: voraussichtlich April 2025

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.